



شركة تابعة لبنك فلسطين م.ع.م

نتائج أعمال شركة فلسطين للإستثمار الصناعي لعام 2010

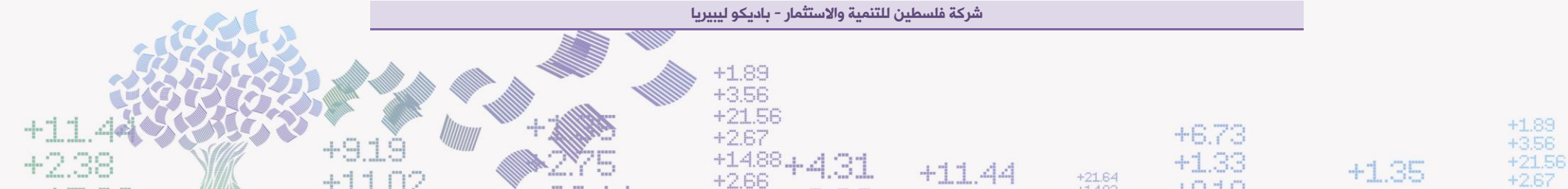


نبذة عن الشركة

سجلت شركة فلسطين للاستثمار الصناعي، لدى مراقب الشركات في فلسطين عام 1995 و تم ادراجها في بورصة فلسطين بتاريخ 2002/12/31 ، يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمارات الصناعية.

البيانات الاساسية للشركة	
1995	تاريخ التأسيس
2002-12-31	تاريخ الادراج
عبد الحكيم الفقهاء	المدير العام
2011-04-23	تاريخ انتهاء مدة مجلس الادارة
نابلس	الموقع الرئيسي
استثمار	نشاط الشركة
www.piico.ps	الموقع الالكتروني
092386180	هاتف

مجلس الادارة	
نضال منير رضا سختيان	رئيس مجلس الادارة
اعضاء مجلس الادارة	
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو ليبيريا - نضال منير رضا سختيان	
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار المساهمة الخصوصية (فلسطين)	
شركة البنك العربي - أميل خليل برهم	
شركة الحاج طاهر المصري - دينا منيب المصري	
شركة سختيان اخوان - عبدالفتاح جمعه	
شركة فلسطين للاستثمار العقاري - نضال أبو لوي	
شركة سختيان لإدارة الاستثمار - حمد جمال المصري	
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو ليبيريا - زياد عنبتاوي	
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو ليبيريا - أمجد حسون	
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو ليبيريا - رامي برهوش	
شركة فلسطين للتنمية والاستثمار - باديكو ليبيريا	



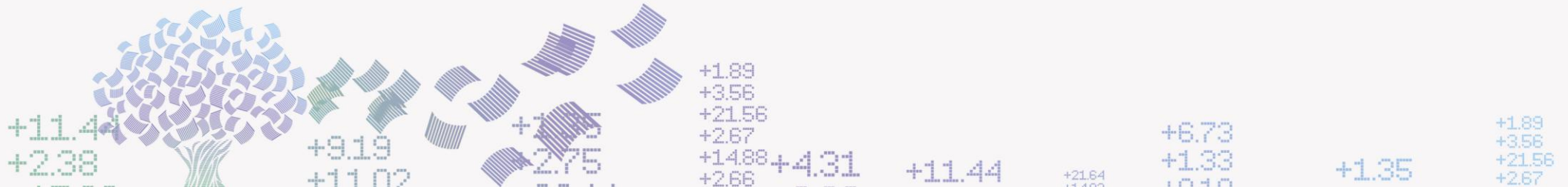
تصنيف المساهمين لشهر يناير 2011

السنة	الشهر	رمز الشركة	مجموع عدد المساهمين	الاسهم المملوكة اقل من 99	الاسهم المملوكة ما بين 100-499	الاسهم المملوكة ما بين 500-999	الاسهم المملوكة ما بين 1000-4999	الاسهم المملوكة ما بين 5000-9999	الاسهم المملوكة اكثر من 10000
2011	1	PIIC	1,345	41	314	240	517	97	136

- بلغ صافي ربح الشركة " قبل الضريبة" حتى 2010/12/31 مبلغا وقدره 4,423,067 دينار شاملا حقوق الأقلية مقابل صافي ربح وقدره 2,878,158 دينار كما في 2009/12/31.
- بلغت حصة السهم الاساسية من ربح الفترة ما نسبته 0.217 دينار.

ملخص قائمة الدخل

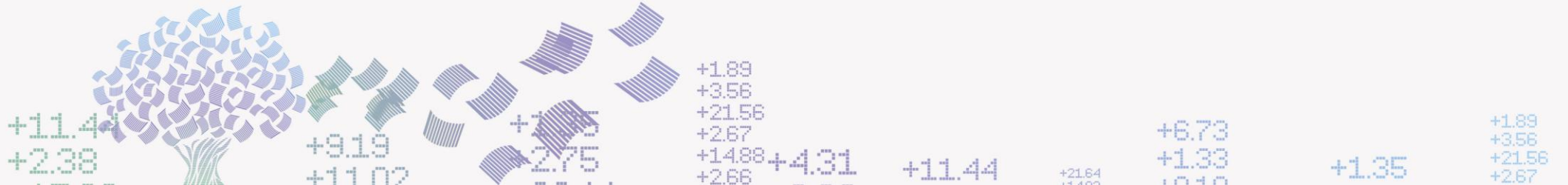
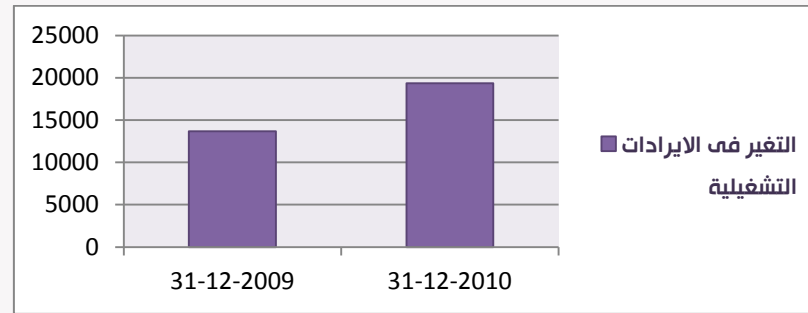
البيان (دينارا)	2010	2009	التغير %	2008
مجموع الإيرادات التشغيلية	19,357,719	13,693,853	41.36	13,848,834
مجموع المصاريف التشغيلية	13,553,618	10,326,445	31.25	12,041,707
مجمل الدخل	5,804,101	3,367,408	72.36	1,807,127
صافي الدخل قبل الضريبة	4,423,337	2,878,158	53.69	(450,554)
صافي الربح	4,064,520	2,650,518	53.35	(544,444)
عائد السهم	0.217	0.141	53.90	(0.029)



و يلاحظ ان الشركة قد حققت نموا في مجموع ايراداته التشغيلية السنوية بلغ 41.36% مقارنة بالعام السابق. كما حقق نموا في مجمل الدخل بنسبة 72.36% مقارنة بالعام السابق
اما صافي الربح فقد ارتفع بنسبة 53.35% مقارنة بالعام السابق لنفس الفترة.

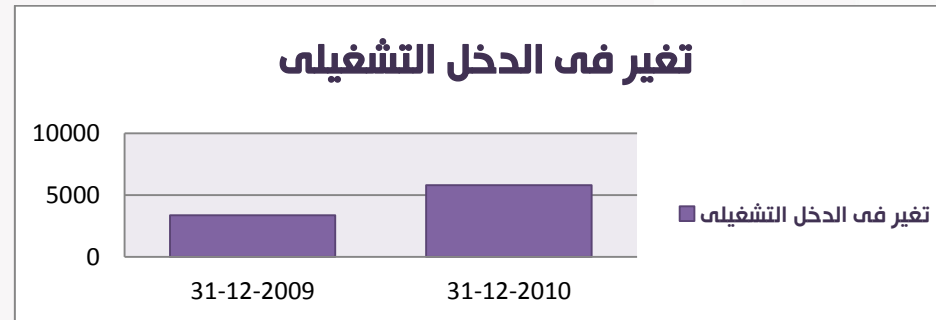
صافي الايرادات

بلغت الإيرادات التشغيلية للشركة للسنة المالية 2010 ما قيمته 19,358 مليون دينار اردني مرتفعة بنسبة 41% عن العام السابق حيث بلغت 13,6941 مليون دينار اردني للعام
2009 , ويأتي هذا الارتفاع نتيجة لتحقيق كمية مبيعات اعلى اضافة الى ارتفاع اسعار في البيع الاعلاف الحيوانية بشكل خاص.



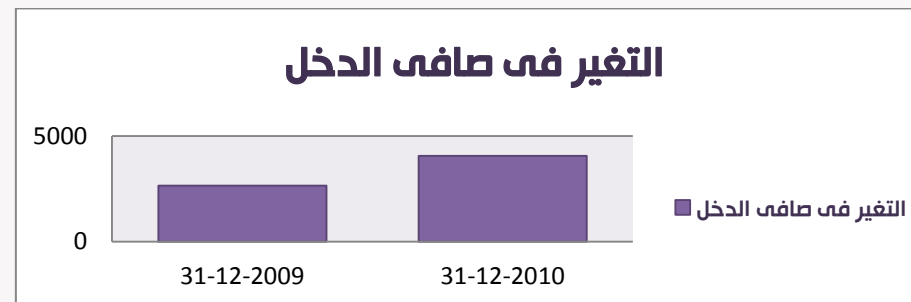
مجمل الدخل

بلغ مجمل الدخل للشركة 5,804 مليون دينار اردني للسنة المالية 2010 مقارنة مع مجمل الدخل بقيمة 3,367 مليون دينار اردني للسنة المالية 2009 , وهذا الارتفاع ناتج بشكل أساسي عن انخفاض التكاليف التشغيلية.



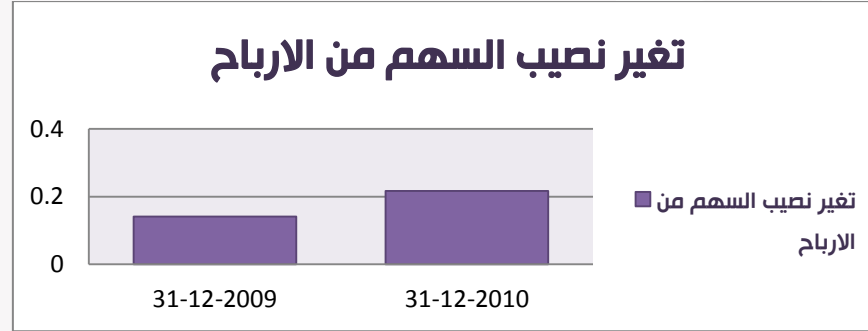
صافي الربح

ارتفع صافي دخل الشركة بعد الضرائب للعام 2010 ليصل الى 4,064 مليون دينار اردني مقارنة مع صافي دخل وقدره 2,651 مليون دينار اردني للعام 2009 .



نصيب السهم من الارباح

ارتفع نصيب السهم من الارباح ليصل الى 0.217 دينار بعد ان كان 0.141 دينار في نهاية عام 2009.



ملخص الميزانية العمومية

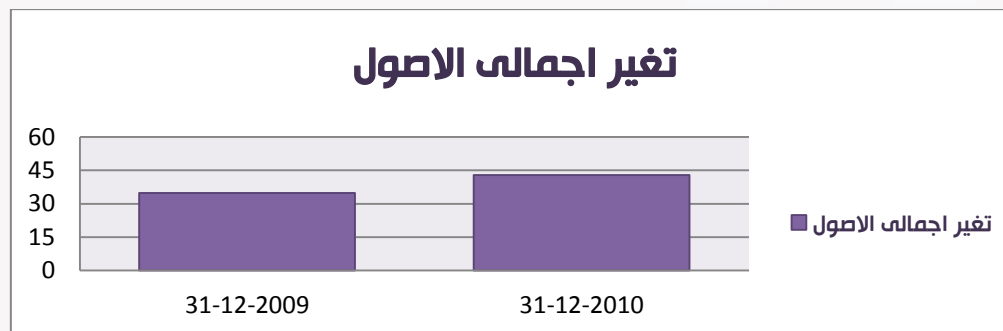
2010-12-31	2009-12-31	البيان / (الف دينار اردني)
10,732,183	8,183,294	مجموع الاصول المتداولة
32,136,726	26,736,776	الاصول الغير متداولة
42,868,909	34,920,070	مجموع الاصول
7,114,642	4,333,321	الالتزامات المتداولة
3,388,150	4,080,255	الالتزامات طويلة الاجل
32,366,117	26,506,494	حقوق الملكية

و يلاحظ ان الشركة قد حققت نموا في مجموع الموجودات السنوية بلغ 22.76% مقارنة بالعام السابق. كما حقق نموا في مجموع حقوق المساهمين بنسبة 22.11% مقارنة بالعام السابق.



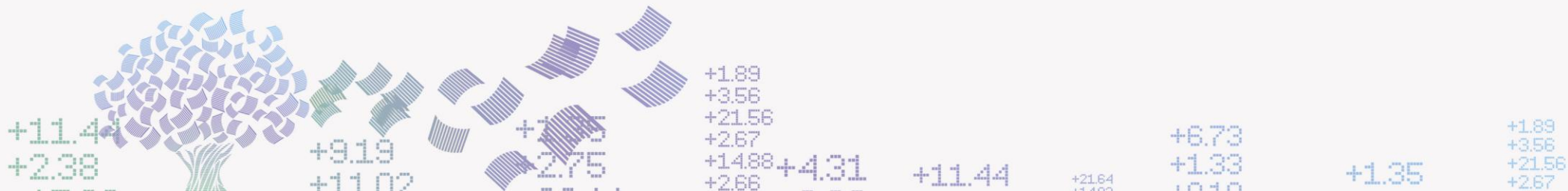
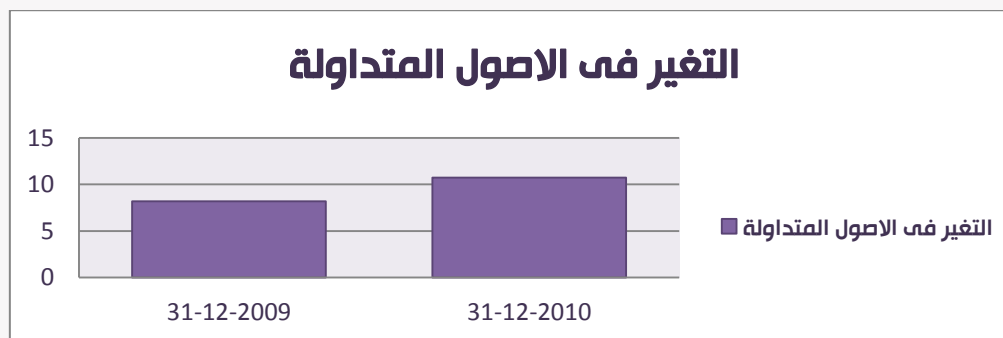
اجمالي الاصول

ارتفع اجمالي الاصول في نهاية عام 2010 عنه في نهاية عام 2009 بنسبة 22.76%، فقد بلغت قيمة اجمالي اصول الشركة 42.868 مليون دينار بعد ان كانت 34.920 مليون دينار.



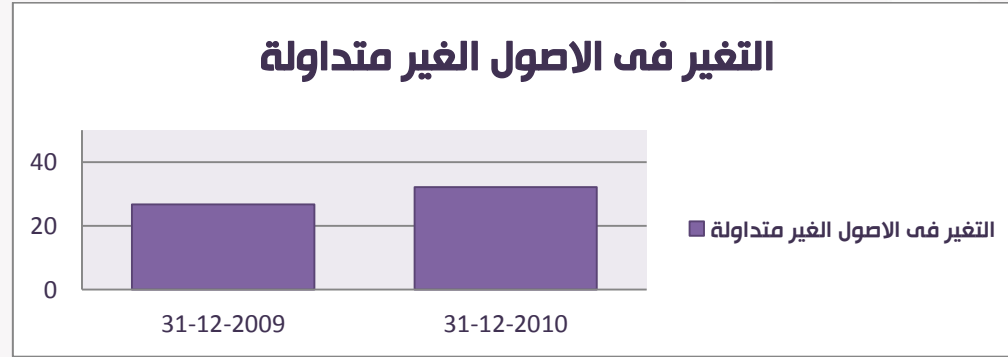
الاصول المتداولة

ارتفعت قيمتها بنسبة 31.14% لتصل الى 10.732 مليون دينار في نهاية عام 2010 مقارنة ب 8.183 مليون دينار في نهاية عام 2009.



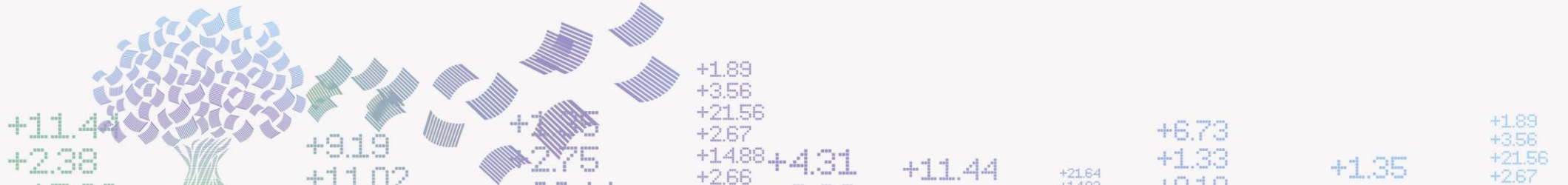
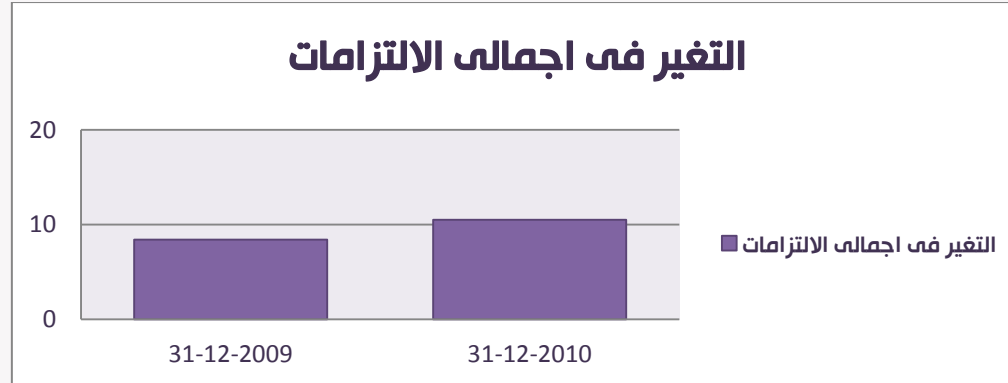
الاصول الغير المتداولة:

ارتفعت بنسبة 20.19% لتصل الى 32.136 مليون دينار فى نهاية عام 2010 مقارنة ب 26.736 مليون دينار فى نهاية عام 2009 .



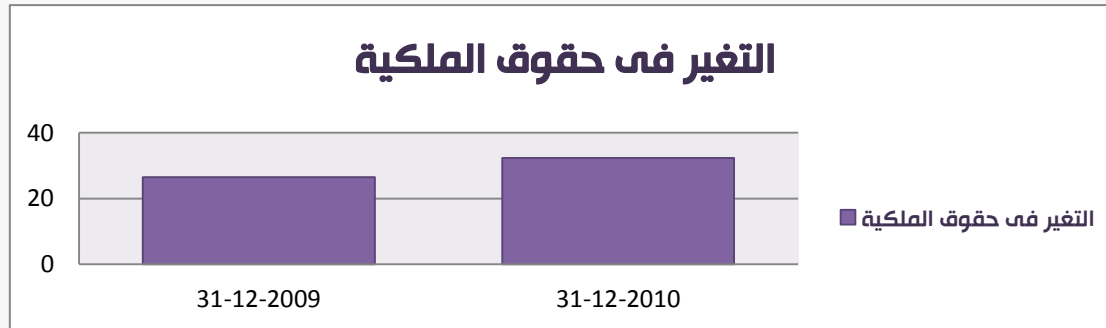
اجمالى الالتزامات

ارتفعت اجمالى الالتزامات بنسبة 24.83% الى 10.502 مليون دينار فى نهاية عام 2010 بعد ان كانت 8.413 مليون دينار فى نهاية عام 2009 .



حقوق الملكية

ارتفعت حقوق الملكية بنسبة 22.10٪ لتصل الى 32.366 مليون دينار فى نهاية عام 2010 بعد ان كانت 26.506 مليون دينار فى نهاية عام 2009 .



31/12/2010	حقوق المساهمين
18,750,000	رأس المال المدفوع
1,967,877	احتياطي قانوني
1,133,593	الاثر المتراكم للتغيرات فى القيمة العادلة
2,419,090	فروقات عملات
5,003,438	حقوق الاقلية
3,092,119	ارباح مدورة
32,366,117	مجموع حقوق المساهمين



31/12/2010	المؤشرات المالية الرئيسية
1.51	نسبة السيولة - (مرة)
0.22	العائد على السهم
6.04	مضاعف السعر الى العائد - مره
0.095	العائد على الاصول
0.126	العائد على حقوق المساهمين
0.324	نسبة الديون الى الملكية
1.73	القيمة الدفترية

2010-12-31	2009-12-31	البيان
%11.40	%8.7	العائد على الاستثمار
%12.60	%10.00	العائد على متوسط حقوق الملكية

إخلاء المسؤولية: تم أعداد هذا التقرير بناءً على البيانات المتاحة للعامة ووفقاً للمعايير العلمية المعمول بها في هذا المجال ودون أدنى مسؤولية قانونية على الكاتب و الشركة. فلا يعد هذا التقرير توصية بالشراء أو البيع لأى من الأوراق المالية أو وعد بتحقيق أرباح مؤكدة وإنما هو وجهة نظر استشارية غير ملزمة للمستثمرين. لذا فإن الكاتب والشركة غير مسؤولين عن أية خسائر مباشرة أو غير مباشرة أو أية أضرار أخرى يمكن أن تنتج عن هذا التقرير.

غزة الرمال - برج بنك فلسطين ص.ب:1213 | هاتف: +(970)8-2886050 + فاكس: +(970)8-2886055 البريد الالكتروني: info@alwasata.ps

رام الله | هاتف : +(970)2-2975371 + فاكس : +(970)2-2975373 Ramallah: Tel: +(970) 2 2975371 Fax : +(970) 2 2975373

Gaza . Al Remal, Bank of Palestine Building, P.O.Box: 1213 | Tel: +(970) 8-2886050 Fax: +(970) 8-2886050 , Email: info@alwasata.com

www.alwasata.com

